

# Diagnostic de performance énergétique

Une information au service de la lutte contre l'effet de serre  
(6.3.b) bâtiments à occupation continue

N° : Valable jusqu'au : Le cas échéant, nature de l'ERP : Année de construction :	Date : Diagnostiqueur :  Signature :
--	---

Adresse :  
 Bâtiment entier       Partie de bâtiment (à préciser) :  
 S<sub>th</sub> :

<b>Propriétaire :</b> Nom : Adresse :	<b>Gestionnaire (s'il y a lieu) :</b> Nom : Adresse :
---	---

## Consommations annuelles d'énergie

Période de relevés de consommations considérée :

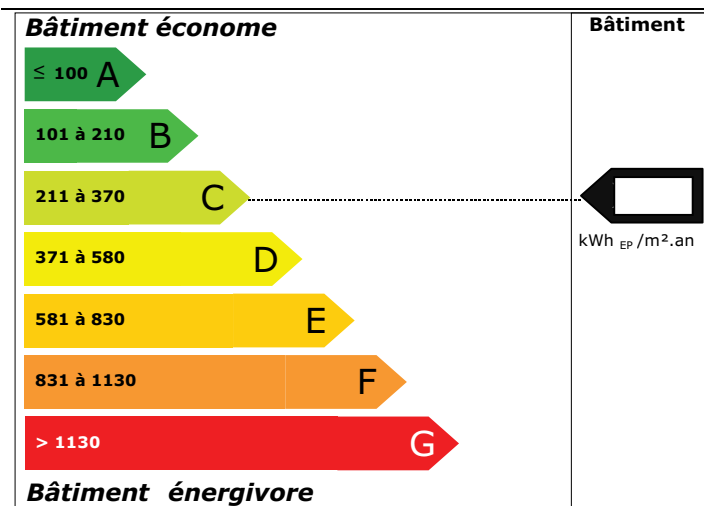
	Consommations en énergies finales	Consommations en énergie primaire	Frais annuels d'énergie
	détail par usage en kWh <sub>EF</sub>	détail par usage en kWh <sub>EP</sub>	
<b>Eclairage</b>	kWh <sub>EF</sub>	kWh <sub>EP</sub>	€ TTC
<b>Bureautique</b>	kWh <sub>EF</sub>	kWh <sub>EP</sub>	€ TTC
<b>Chauffage</b>	kWh <sub>EF</sub>	kWh <sub>EP</sub>	€ TTC
<b>Eau chaude sanitaire</b>	kWh <sub>EF</sub>	kWh <sub>EP</sub>	€ TTC
<b>Refroidissement</b>	kWh <sub>EF</sub>	kWh <sub>EP</sub>	€ TTC
<b>Ascenseur(s)</b>	kWh <sub>EF</sub>	kWh <sub>EP</sub>	€ TTC
<b>Autres usages</b>	kWh <sub>EF</sub>	kWh <sub>EP</sub>	€ TTC
<b>Production d'électricité à demeure</b>	kWh <sub>EF</sub>	kWh <sub>EP</sub>	€ TTC
<b>Abonnements</b>			€ TTC
<b>TOTAL</b>		kWh <sub>EP</sub>	€ TTC

## Consommations énergétiques

(en énergie primaire)

pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire, le refroidissement, l'éclairage et les autres usages, déduction faite de la production d'électricité à demeure

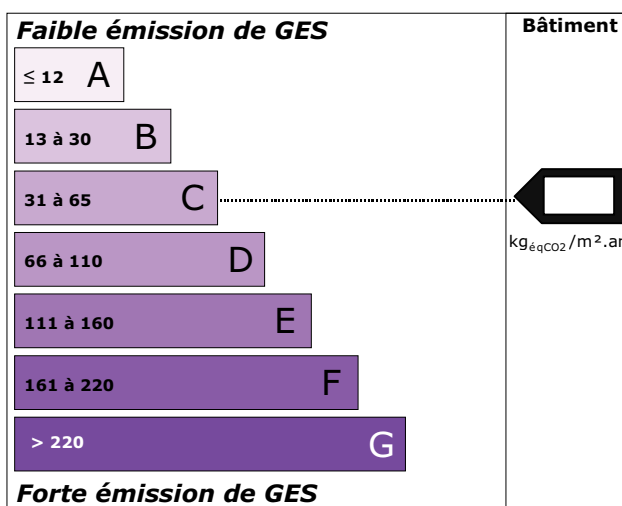
Consommation estimée : kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an



## Émissions de gaz à effet de serre (GES)

pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire, le refroidissement, l'éclairage et les autres usages

Estimation des émissions : kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



# Diagnostic de performance énergétique

## (6.3.b)

### Descriptif du bâtiment (ou de la partie de bâtiment) et de ses équipements

Bâtiment	Chauffage et refroidissement	Eau chaude sanitaire, éclairage, ventilation
<b>Murs :</b>	<b>Système de chauffage :</b>	<b>Système de production d'eau chaude sanitaire :</b>
<b>Toiture :</b>	<b>Système de refroidissement :</b>	<b>Système d'éclairage :</b>
<b>Menuiseries ou parois vitrées :</b>	<b>Système de ventilation :</b>	
<b>Plancher bas :</b>	<b>Rapport d'entretien ou d'inspection des chaudières joint :</b>	
	Oui	Non
	Non requis	
<b>Nombre d'occupants :</b>	<b>Autres équipements consommant de l'énergie :</b>	
<b>Énergies renouvelables</b>	Quantité d'énergie d'origine renouvelable	<b>kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an</b>

Type d'équipements présents utilisant des énergies renouvelables :

#### **Pourquoi un diagnostic**

- Pour informer le futur locataire ou acheteur ;
- Pour comparer différents locaux entre eux ;
- Pour inciter à effectuer des travaux d'économie d'énergie et contribuer à la réduction des émissions de gaz à effet de serre.

#### **Factures et performance énergétique**

La consommation est estimée sur la base de factures d'énergie et des relevés de compteurs d'énergie. La consommation ci-dessus traduit un niveau de consommation constaté. Ces niveaux de consommations peuvent varier de manière importante suivant la qualité du bâtiment, les équipements installés et le mode de gestion et d'utilisation adoptés sur la période de mesure.

#### **Énergie finale et énergie primaire**

L'énergie finale est l'énergie utilisée dans le bâtiment (gaz, électricité, fioul domestique, bois, etc.). Pour disposer de ces énergies, il aura fallu les extraire, les distribuer, les stocker, les produire, et donc dépenser plus d'énergie que celle utilisée en bout de course.

L'énergie primaire est le total de toutes ces énergies consommées.

#### **Constitution de l'étiquette énergie**

La consommation d'énergie indiquée sur l'étiquette énergie est le résultat de la conversion en énergie primaire des consommations d'énergie du bien.

#### **Énergies renouvelables**

Elles figurent sur cette page de manière séparée. Seules sont estimées les quantités d'énergie renouvelable produite par les équipements installés à demeure (sur le bâtiment ou à proximité immédiate).

#### **Commentaires :**

# Diagnostic de performance énergétique

(6.3.b)

## **Conseils pour un bon usage**

La gestion des intermittences constitue un enjeu capital dans ce bâtiment : les principaux conseils portent sur la gestion des interruptions ou des ralentis des systèmes pour tous les usages (chauffage, ventilation, climatisation, éclairage ou autres).

### **Gestionnaire énergie**

- ❑ Mettre en place une planification énergétique adaptée à l'établissement.

### **Chauffage**

- ❑ Dissocier le chauffage des locaux occupés 24 heures sur 24 des parties occupées par intermittence.
- ❑ Vérifier les températures intérieures de consigne en période d'occupation et d'inoccupation selon le local (bureau, hall d'accueil, chambre...).
- ❑ Réguler les pompes de circulation de chauffage : asservissement à la régulation du chauffage, arrêt en dehors des relances.

### **Ventilation**

- ❑ Si le bâtiment possède une ventilation mécanique, la programmer de manière à l'arrêter ou la ralentir en période d'inoccupation.

### **Eau chaude sanitaire**

- ❑ Changer la robinetterie traditionnelle au profit de mitigeurs.

### **Confort d'été**

- ❑ Installer des occultations mobiles sur les fenêtres ou les parois vitrées s'il n'en existe pas.

### **Eclairage**

- ❑ Profiter au maximum de l'éclairage naturel.
- ❑ Remplacer les lampes à incandescence par des lampes basse consommation.
- ❑ Installer des minuteurs et/ou des détecteurs de présence, notamment dans les circulations et les sanitaires.
- ❑ Optimiser le pilotage de l'éclairage avec par exemple une extinction automatique des locaux inoccupés la nuit, avec possibilité de relance.

### **Bureautique**

- ❑ Opter pour la mise en veille automatique des écrans d'ordinateurs et pour le mode économie d'énergie des écrans lors d'une inactivité prolongée (extinction de l'écran et non écran de veille).
- ❑ Veiller à l'extinction totale des appareils de bureautique (imprimantes, photocopieurs) en période de non utilisation (la nuit par exemple) ; ils consomment beaucoup d'électricité en mode veille.
- ❑ Opter pour le regroupement des moyens d'impression (imprimantes centralisées) ; les

petites imprimantes individuelles sont très consommatrices.

### **Sensibilisation des occupants et du personnel**

- ❑ Sensibiliser le personnel à la détection de fuites d'eau afin de les signaler rapidement.
- ❑ Veiller au nettoyage régulier des lampes et des luminaires, et à leur remplacement en cas de dysfonctionnement.
- ❑ Veiller à éteindre l'éclairage dans les pièces inoccupées.
- ❑ Sensibiliser les utilisateurs de petit électroménager : extinction des appareils après usage (bouilloires, cafetières), dégivrage régulier des frigos, priorité aux appareils de classe A ou supérieure.
- ❑ En été, utiliser les occultations (stores, volets) pour limiter les apports solaires.

### **Compléments**

# Diagnostic de performance énergétique

## (6.3.b)

### **Recommandations d'amélioration énergétique**

Sont présentées dans le tableau suivant quelques mesures visant à réduire les consommations d'énergie du bâtiment ou de la partie de bâtiment.

<b>Mesures d'amélioration</b>	<b>Commentaires</b>

**COMMENTAIRES :**

**LES TRAVAUX SONT A REALISER PAR UN PROFESSIONNEL QUALIFIE.**

**POUR PLUS D'INFORMATIONS :**

**[WWW.DEVELOPPEMENT-DURABLE.GOUV.FR](http://WWW.DEVELOPPEMENT-DURABLE.GOUV.FR), RUBRIQUE PERFORMANCE ENERGETIQUE**

**[WWW.ADEME.FR](http://WWW.ADEME.FR)**